ÎN ATENȚIA PERSOANELOR FIZICE INTERESATE ÎN VÂNZAREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN

Conform Ordinului comun nr. 719/2014 al M.A.D.R., nr. 740/2014 al M.D.R., nr. N57/2014 al M.A.N. și nr. 2.333/2014 al M.C., privind aprobarea normelor Metodologice de aplicare a Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...), persoanele fizice, proprietari de teren agricol situat în extravilan, în vederea înstrăinării terenului vor depune la primărie, dosarul în 2 exemplare conținând fiecare, următoarele documente:

- cerere privind afișarea ofertei de vînzare, 1 exemplar;
- oferta de vânzare a terenului, 2 exemplare;
- copie a Bid/Cid a vînzătorului persoană fizică;
- o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată de către funcționarul primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare – cumpărare, contract de donație, proces – verbal de predare – primire, sentință/decizie civilă definitivă și ireveocabilă, titlu de proprietate, certficate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară a imobilului, în sistem de coordonate "Stereografie 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- în caz de reprezentare, procură notarială;
- certificat de atestare fiscală emis de primărie;
- alte documente doveditoare, după caz.

Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare și a ofertei de vânzare se găsesc pe site – ul Primăriei comunei Băcești www.comunabacești.ro, secțiunea Oferte vânzare teren și la sediul Primăriei comunei Băcești.