



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MEREUTA LACRAMIOARA SI NITA RICA IRINA**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bf. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 42898013  
tel. 0747 11 22 52 si 0744 430 451, fix/fax 0232 222 988  
e-mail: bejnitaalina@yahoo.com beja.mereuta@yahoo.com

**D.ex.B.EX.JUD.nr.174/2018  
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR.14/174/23.09.2020**

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J.A. MEREUTA LACRAMIOARA SI NITA RICA IRINA**, cu sediul în Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, et. 1, ap. 5, jud. Iasi, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorii NICHITA Ioan - Florin și NICHITA Elena** ambii cu domiciliul în Sat Horia - 617245, Comuna Horia, Judetul Neamt împotriva **debitorilor DURA Mihai** cu domiciliul în Roman, Str. Smirodava, bl. 23, sc. C, parter, ap. 43, Judetul Neamt și **BLAJ Stefanica** cu domiciliul în Roman, Str. Smirodava, bl. 23, sc. C, parter, ap. 43, Judetul Neamt și cu domiciliul în Sat Băcești - 737050, Comuna Băcești, Judetul Vaslui executare silită încuviințată prin Încheierea din **19.09.2018** pronunțată de Judecătoria Vaslui în dosarul nr.7764/333/2018, ce se poartă în baza titlului executoriu **Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 1119/19.06.2007, semnată de notar Ionți Marieta din cadrul B.N.P. Ionți Marieta - garanția fiind reprezentată de imobilul, constituit dintr-o casă de locuit C1, construită din cărămidă, cu 3 (trei) camere și una bucatărie, în suprafața construită de 97,86 m.p., împreună cu terenul în suprafața de 380 m.p., aflat în coproprietatea debitorilor, situat în intravilanul satului și comunei Băcești, judetul Vaslui, sola 235, parcela 1101, având numărul cadastral 178 și fiind înscris în C.F. a localității Băcești sub nr. 246/N și văzând că debitorul nu și-a achitat obligația de plată, la stăruința creditoarei, în temeiul art. 838 și art. 839, N.c.p.civ,**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **26.10.2020 ORA 15.00** va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică, cu strigare a următorului bun imobil situat în intravilanul satului și comunei Băcești, jud. Vaslui, sola 235, parcela 1101, compus din casa de locuit C1, construită din cărămidă, cu 3 (trei) camere și una bucatărie, în suprafața construită de 97,86 m.p., împreună cu terenul în suprafața de 380 m.p., având numărul cadastral 7009 și nr. cad. vechi 178 și fiind înscris în C.F. 7009 și CF vechi 246 a localității Băcești, aflat în coproprietatea debitorilor **DURA Mihai și BLAJ Stefanica**, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. **578/25.05.2007** la BNP Sorin Umbrărescu, așa cum rezultă în Încheierea nr. **59528/27.09.2018** a BCPI Vaslui.

Pretul de pornire la vânzare este de **185.775 lei**, reprezentând **75 %** din **247.700 LEI** echivalent a **54.300 euro**, la cursul de schimb euro 1 eur – **4,6535 lei**, stabilit prin raportul întocmit de exp. evaluator **Lazar Dorin** din cadrul CAD-ON SRL și prevăzut în Încheierea nr. **174/2018** din **04.12.2018**.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus însoțite de recipisa sau OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția executorului judecătoresc, la **LIBRA INTERNET BANK** în contul **RO62 BREL 0002 0025 0559 0100** deschis la **Libra Bank Iasi**, cont de consemnare la dispoziția **B.E.J.A. Mereuta Lacramioara și Nita Rica Irina**, CIF **42898013**, a unei cautiuni reprezentând **10%** din pretul de pornire al imobilului, și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare iar cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal. Termenul limit pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 844 N.c.p.civ., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitoarea nu poate licita nici personal și nici prin intermediul altor persoane.

Facem mențiunea că vânzarea se va desfășura în conformitate cu dispozițiile art 846 (8) și (9) NCP respectiv : « (8) În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La aceleși termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al se prezintă o singură persoană care oferă prețul de

care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. (9) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.”

Plata integrala a datoriilor înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in ziarul „Ziarul Financiar”, Primaria Bacesti, Judecatoria Vaslui, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, la **B.E.J.A. MEREUTA LACRAMIOARA SI NITA RICA IRINA** in data de **23.09.2020** la sediul din Iasi, str.A.Panu, nr.21, bl.7 nov.scB, ap.5, jud.Iasi, debitorilor, creditoarei si un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
NITA RICA IRINA**



*[Handwritten signature]*