



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUȚA LĂCRĂMIOARA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, et. 1, ap. 1, Judetul Iasi C.I.F. 40613640
tel/fax: 0232 222 988; mobil 0733 937 262, 0744 430 451
e-mail: lacramioaramereuta@yahoo.com, beja.mereuta@yahoo.com

D.ex.B.EX.JUD.nr.174/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR.10/174/05.03.2020

Subsemnata, **MEREUTA LACRAMIOARA** executor judecătoresc în cadrul **B.I.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA**, cu sediul în Iasi, str.A.Panu, nr.21, bl. 7Nov., sc.B, ap.5, jud.Iasi, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorii NICHITA Ioan - Florin și NICHITA Elena** ambii cu domiciliul în Sat Horia - 617245, Comuna Horia, Județul Neamț împotriva **debitorilor DURA Mihai** cu domiciliul în Roman, Str. Smirodava, bl. 23, sc. C, parter, ap. 43, Județul Neamț și **BLAJ Stefanica** cu domiciliul în Roman, Str. Smirodava, bl. 23, sc. C, parter, ap. 43, Județul Neamț și cu domiciliul în Sat Bacești - 737050, Comuna Bacești, Județul Vaslui executare silită încuviințată prin Încheierea din **19.09.2018** pronunțată de Judecătoria Vaslui în dosarul nr.7764/333/2018, ce se poartă în baza titlului executoriu **Contract de împrumut cu garanție imobiliară, autentificat prin Încheierea nr. 1119/19.06.2007, semnată de notar public Ioniti Marieta din cadrul B.N.P. Ioniti Marieta - garanția fiind reprezentată de imobilul, constituit dintr-o casă de locuit C1, construită din caramida, cu 3 (trei) camere și una bucatărie, în suprafața construită de 97,86 m.p., împreună cu terenul în suprafața de 380 m.p., aflat în coproprietatea debitorilor, situat în intravilanul satului și comunei Bacești, județul Vaslui, sola 235, parcela 1101, având numărul cadastral 178 și fiind înscris în C.F. a localității Bacești sub nr. 246/N și văzând ca debitorul nu și-a achitat obligația de plată, la staruinta creditoarei, în temeiul art.838 și art. 839 N.c.p.civ,**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul că în ziua de **06.04.2020 ORA 15.00** va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et.1, ap.5, Județul Iasi, vânzarea la licitație publică, cu strigare a următorului bun imobil **situat în intravilanul satului și comunei Bacești, jud. Vaslui, sola 235, parcela 1101, compus din casa de locuit C1, construită din caramida, cu 3 (trei) camere și una bucatărie, în suprafața construită de 97,86 m.p., împreună cu terenul în suprafața de 380 m.p., având numărul cadastral 7009 și nr. cad vechi 178 și fiind înscris în C.F.7009 și CF vechi 246 a localității Bacești, aflat în coproprietatea debitorilor DURA Mihai și BLAJ Stefanica, dobândit prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 578/25.05.2007 la BNP Sorin Umbrărescu, așa cum rezulta în Încheierea nr. 59528/27.09.2018 a BCPI Vaslui.**

Pretul de pornire la vânzare este de 185.775 lei, reprezentând 75 % din 247.700 LEI echivalent a 54.300 euro, la cursul de schimb euro 1 eur - 4,6535 lei, stabilit prin raportul întocmit de exp. evaluator Lazar Dorin din cadrul CAD-ON SRL și prevăzut în Încheierea nr. 174/2018 din 04.12.2018.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus însoțite de recipisa BRD Iasi, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția executorului judecătoresc Mereuta Lacramioara, la BRD-Iasi în contul de consemnare IBAN **RO27 BREL 0002 0009 5375 0101 deschis la Libra Bank Iasi, CIF. 40613640**, cautiune reprezentând **10% din pretul de pornire la licitație al bunului imobil**, și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare iar cererea de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada

consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 844 N.c.p.civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți. Debitorul nu poate licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Facem mențiunea ca vânzarea se va desfășura în conformitate cu dispozițiile art 846 (8) și (9) NCPC respectiv : « (8) În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. (9) Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicației cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.»

Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.

Publicația de vânzare s-a afișat în ziarul „Ziarul Financiar”, Primăria Băcești, Judecătoria Vaslui, în Registrul Electronic de Publicitate Imobiliară, la locul situării bunului imobil, la sediul B.I.E.J. Mereuța Lacramioara din Iași, str. A. Panu, nr. 21, bl. 7 nov., sc. B, ap. 5, jud. Iași, debitorilor, creditorilor și un exemplar pentru dosarul de executare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MEREUTA LACRAMIOARA**

