

**COMUNA B ŢE ŢI  
CONSILIUL LOCAL**

**A N E X Ă**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, aplicabile în anul fiscal 2018 în comuna B Ţe Ţi**

**TABLOUL**

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, aplicabile în anul fiscal 2018 în comuna B Ţe Ţi**

**Impozite și taxe locale**

**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice  
(Temei juridic: Art. 457 din lege)**

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței ei construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărmidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărmidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200

C. Cl dire - anex cu cadre din beton armat sau cu pere ii exteriori din c r mid ars sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic i/sau chimic	200	175
D. Cl dire - anex cu pere ii exteriori din lemn, din piatr natural , din c r mid nears , din v l tuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic i/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, demisol i/sau la mansard , utilizate ca locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica cl dirii	75% din suma care s-ar aplica cl dirii
F. În cazul contribuabilului care de ine la aceea i adres înc peri amplasate la subsol, la demisol i/sau la mansard , utilizate în alte scopuri decât cel de locuin , în oricare dintre tipurile de cl diri prev zute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica cl dirii	50% din suma care s-ar aplica cl dirii

(3) În cazul unei cl diri care are pere ii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cl dirii se identific în tabelul prev zut la alin. (2) valoarea impozabil cea mai mare corespunz toare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafa a construit desf urat a unei cl diri se determin prin însumarea suprafe elor sec iunilor tuturor nivelurilor cl dirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansard , exceptând suprafe ele podurilor neutilizate ca locuin , ale sc rilor i teraselor neacoperite.

(5) Dac dimensiunile exterioare ale unei cl diri nu pot fi efectiv m surate pe conturul exterior, atunci suprafa a construit desf urat a cl dirii se determin prin înmul irea suprafe ei utile a cl dirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabil a cl dirii se ajusteaz în func ie de rangul localit ii i zona în care este amplasat cl direa, prin înmul irea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corec ie corespunz tor, prev zut în tabelul urm tor:

Zona în cadrul localit ii	Rangul	localit ii
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri i 8 apartamente, coeficientul de corec ie prev zut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabil a cl dirii, determinat în urma aplic rii prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în func ie de anul termin rii acesteia, dup cum urmeaz :

a) cu 50%, pentru cl direa care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referin ;

- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .
- (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerințelor fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### **Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (Temei juridic: Art. 458 din lege)**

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .
- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

### **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (Temei juridic: Art. 459 din lege)**

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 457** din lege cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 458** din lege.

(2) În cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desf oar nicio activitate economic , impozitul se calculeaz conform **art. 457 din lege.**

(3) Dacă suprafelele folosite în scop reziden ial și cele folosite în scop nereziden ial nu pot fi evidențiate distinct, se aplic urm toarele reguli:

a) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desf oar nicio activitate economic , impozitul se calculeaz conform **art. 457 din lege;**

b) în cazul în care la adresa cl dirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desf oar activitatea economic , iar cheltuielile cu utilit ile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desf oar activitatea economic , impozitul pe cl diri se calculeaz conform prevederilor **art. 458 din lege.**

### **Calculul impozitului/taxei pe cl dirile de inute de persoanele juridice (Temei juridic: Art. 460 din lege)**

(1) Pentru cl dirile reziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

(2) Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cl dirii.

(3) Pentru cl dirile nereziden iale aflate în proprietatea sau de inute de persoanele juridice, utilizate pentru activit i din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cl diri se calculeaz prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cl dirii.

(4) În cazul cl dirilor cu destina ie mixt aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determin prin însumarea impozitului calculat pentru suprafa a folosit în scop reziden ial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafa a folosit în scop nereziden ial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cl diri, valoarea impozabil a cl dirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaz impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabil înregistrat în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;

c) valoarea final a lucr rilor de construc ii, în cazul cl dirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cl dirilor care rezult din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul cl dirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul cl dirilor care sunt finan ate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultat dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii;

f) în cazul cl dirilor pentru care se datoreaz taxa pe cl diri, valoarea înscris în contabilitatea proprietarului cl dirii și comunicat concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosin , dup caz.

(6) Valoarea impozabil a cl dirii se actualizeaz o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cl dirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evalu rii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul cl. dirilor care apar în persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declarare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul cl. dirii nu a actualizat valoarea impozabilă a cl. dirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe cl. diri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul cl. dirii pentru care se datorează taxa pe cl. diri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul cl. dirii.

### **Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea cl. dirilor (Temei juridic: Art. 461 din lege)**

(1) Impozitul pe cl. diri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cl. direa la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei cl. diri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în același caz teritorial de competență se află cl. direa, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe cl. diri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru cl. dirile nou - construite, data dobândirii cl. dirii se consideră după cum urmează :

a) pentru cl. dirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru cl. dirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru cl. dirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei cl. diri, în speș pereții și acoperișul. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe cl. diri.

(4) Declararea cl. dirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cl. diri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra cl. dirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei cl. diri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei cl. diri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în același caz teritorial de competență se află cl. direa, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe cl. diri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultat din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Plata impozitului/taxei**  
**(Temei juridic: Art. 462 din lege)**

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate în comuna Băcești, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Impozitul pe teren și taxa pe teren**

**Reguli generale**  
**(Temei juridic: Art. 463 din lege)**

- (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna Băcești datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care, prin lege se prevede altfel.
- (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.
- (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
- (6) În cazul terenului care este de înțeles în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Scutiri**  
**(Temei juridic: Art. 464 din lege)**

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori comunei, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșele, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- p) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecunoscuților ale veteranilor de război;
- r) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

t) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

u) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

### Calculul impozitului/taxei pe teren (Temei juridic: Art. 465 din lege)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	711	-
B	-	427

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzută la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosin	D
1	Teren arabil	15
2	Pâne	13
3	Fânea	13
4	Vie	19
5	Livad	28
6	Pâne dure sau alt teren cu vegeta ie forestier	15
7	Teren cu ape	0
8	Drumuri i c i ferate	0
9	Teren neproductiv	0

(5) Suma stabilit conform alin. (4) se înmul e te cu coeficientul de corec ie corespunz tor prev zut în urm torul tabel:

Rangul localit ii	Coeficientul de corec ie
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excep ie de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alt categorie de folosin decât cea de terenuri cu construc ii, impozitul/taxa pe teren se calculeaz conform prevederilor alin. (7) numai dac îndeplinesc cumulativ urm toarele condi ii:

a) au prev zut în statut, ca obiect de activitate, agricultur ;

b) au înregistrate în eviden a contabil , pentru anul fiscal respectiv, venituri i cheltuieli din desf urarea obiectului de activitate prev zut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabile te prin înmul irea suprafe ei terenului, exprimat în hectare, cu suma corespunz toare prev zut în urm torul tabel, înmul it cu coeficientul de corec ie corespunz tor prev zut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosin	Impozit - lei -
1	Teren cu construc ii	22
2	Teren arabil	42
3	P une	20
4	Fânea	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prev zut la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie pân la intrarea pe rod	0
6	Livad pe rod, alta decât cea prev zut la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livad pân la intrarea pe rod	0
7	P dure sau alt teren cu vegeta ie forestier , cu excep ia celui prev zut la nr. crt. 7.1	8
7.1	P dure în vârst de pân la 20 de ani i p dure cu rol de protec ie	0
8	Teren cu ap , altul decât cel cu amenaj ri piscicole	1
8.1	Teren cu amenaj ri piscicole	26
9	Drumuri i c i ferate	0
10	Teren neproductiv	0

8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind cl dirile i terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum i schimbarea categoriei de folosin se pot face numai pe baz de documente, anexate la declara ia f cut sub semn tura proprie a capului de gospod rie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospod riei.

**Declaraarea i datorarea impozitului i a taxei pe teren  
(Temei juridic: Art. 466 din lege)**

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obliga ia s depun o nou declara ie de impunere la organul fiscal local în a c rui raz teritorial de competen se afl terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, i datoreaz impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care de ine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstr ineaz .
- (4) Dac încadrarea terenului în func ie de rangul localit ii i zon se modific în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaz conform noii situa ii începând cu data de 1 ianuarie a anului urm tor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțit de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

**Plata impozitului și a taxei pe teren**  
**(Temei juridic: Art. 467 din lege)**

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.
- (3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**Impozitul pe mijloacele de transport**  
**Reguli generale**  
**(Temei juridic: Art. 468 din lege)**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al comunei în care persoana fizică are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna în care este înmatriculat.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Scutiri**  
**(Temei juridic: Art. 469 din lege)**

- (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
  - a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecunoscuților ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
  - e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
  - f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
  - g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
  - h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
  - i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
  - j) autovehiculele acționate electric;
  - k) autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol se reduce cu 50%
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Calculul impozitului**  
**(Temei juridic: Art. 470 din lege)**

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4.800 cm <sup>3</sup>	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.
- (4) În cazul unuia dintre acestea, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numarul de axe și greutatea brut încrcat maxim admis		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	dou axe			
	1	Masa de cel pu în 12 tone, dar mai mic de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel pu în 13 tone, dar mai mic de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel pu în 14 tone, dar mai mic de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel pu în 15 tone, dar mai mic de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel pu în 18 tone	555	1.257
II	trei axe			
	1	Masa de cel pu în 15 tone, dar mai mic de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel pu în 17 tone, dar mai mic de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel pu în 19 tone, dar mai mic de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel pu în 21 tone, dar mai mic de 23 tone	661	1.019
	5	Masa de cel pu în 23 tone, dar mai mic de 25 tone	1.019	1.583
	6	Masa de cel pu în 25 tone, dar mai mic de 26 tone	1.019	1.583
	7	Masa de cel pu în 26 tone	1.019	1.583
III	patru axe			
	1	Masa de cel pu în 23 tone, dar mai mic de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel pu în 25 tone, dar mai mic de 27 tone	670	1.046
	3	Masa de cel pu în 27 tone, dar mai mic de 29 tone	1.046	1.661
	4	Masa de cel pu în 29 tone, dar mai mic de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel pu în 31 tone, dar mai mic de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel pu în 32 tone	1.661	2.464



(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încercată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211

IV		3+2 axe		
1	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone		1.500	2.083
2	Masa de cel pu in 38 tone, dar mai mic de 40 tone		2.083	2.881
3	Masa de cel pu in 40 tone, dar mai mic de 44 tone		2.881	4.262
4	Masa de cel pu in 44 tone		2.881	4.262
V		3+3 axe		
1	Masa de cel pu in 36 tone, dar mai mic de 38 tone		853	1.032
2	Masa de cel pu in 38 tone, dar mai mic de 40 tone		1.032	1.542
3	Masa de cel pu in 40 tone, dar mai mic de 44 tone		1.542	2.454
4	Masa de cel pu in 44 tone		1.542	2.454

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combina ie de autovehicule prev zut la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunz toare din tabelul urm tor:

Masa total maxim autorizat	Impozit - lei -
a) Pân la 1 ton , inclusiv	9
b) Peste 1 ton , dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(9) Capacitatea cilindric sau masa total maxim autorizat a unui mijloc de transport se stabile te prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizi ie sau un alt document similar.

**Declararea i datorarea impozitului pe mijloacele de transport  
(Temei juridic: Art. 471 din lege)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care de ine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obliga ia s depun o declara ie la Compartimentul contabilitate – financiar de la Prim ria comunei B ce ti dac persoana are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dup caz, în comuna B ce ti, în termen de 30 de zile de la

data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la Compartimentul contabilitate – financiar de la Primăria comunei B ce ține de persoana are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna B ce ține și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la Compartimentul contabilitate – financiar de la Primăria comunei B ce ține de persoana are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în comuna B ce ține, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la Compartimentul contabilitate – financiar de la Primăria comunei B ce ține de persoana are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în comuna B ce ține, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la Compartimentul contabilitate – financiar de la Primăria comunei B ce ține, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțit de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la Compartimentul contabilitate – financiar de la Primăria comunei B ce ține, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțit de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

### **Plata impozitului (Temei juridic: Art. 472 din lege)**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**  
**(Temei juridic: Art. 474 din lege)**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,50
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,50
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la 10 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) pân în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătit orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu 10 lei.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de antier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de antier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de la 13 lei, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la 9 lei.

### **Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (Temei juridic: Art. 475 din lege)**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la 20 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 20 lei.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei,

ora ului sau municipiului, dup caz, în a c rui raz administrativ - teritorial se desf oar activitatea, o tax pentru eliberarea/vizarea anual a autoriza iei privind desf urarea acestor activit i, în func ie de suprafa a aferent activit ilor respective, în sum de:

- a) 1.000 lei, pentru o suprafa de pân la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) 2.000 lei pentru o suprafa mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Autoriza ia privind desf urarea activit ilor prev zute la alin. (3), în comuna B ce ti, în cazul în care persoana îndepline te condi iile prev zute de lege, se emite de c tre primarul comunei.

### **Scutiri**

**(Temei juridic: Art. 476 din lege)**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor i autoriza iilor urm toarele:

- a) certificatele, avizele i autoriza iile ai c ror beneficiari sunt veterani de r zboi, v duve de r zboi sau v duve nerec s torite ale veteranilor de r zboi;
- b) certificatele, avizele i autoriza iile ai c ror beneficiari sunt persoanele prev zute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modific rile i complet rile ulterioare;
- c) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru l ca uri de cult sau construc ii - anex ;
- d) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apar in domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire pentru lucr rile de interes public na ional, jude ean sau local;
- f) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire, dac beneficiarul construc iei este o institu ie public ;
- g) autoriza iile de construire pentru autostr zile i c ile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism i autoriza iile de construire, dac beneficiarul construc iei este o institu ie sau o unitate care func ioneaz sub coordonarea Ministerului Educa iei Na ionale i Cercet rii tiin ifice sau a Ministerului Tineretului i Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, dac beneficiarul construc iei este o funda ie înfiin at prin testament, constituit conform legii, cu scopul de a între ine, dezvolta i ajuta institu ii de cultur na ional , precum i de a sus ine ac iuni cu caracter umanitar, social i cultural;
- j) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, dac beneficiarul construc iei este o organiza ie care are ca unic activitate acordarea gratuit de servicii sociale în unit i specializate care asigur g zduire, îngrijire social i medical , asisten , ocrotire, activit i de recuperare, reabilitare i reinser ie social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum i pentru alte persoane aflate în dificultate, în condi iile legii;
- k) certificat de urbanism sau autoriza ie de construire, în cazul unei calamit i naturale.

(2) Se reduce cu 50% taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor i autoriza iilor pentru:

- a) lucr ri de între inere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicat , cu modific rile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaz , integral sau par ial, aceste lucr ri pe cheltuial proprie;

- b) lucruri destinate pstrării integrității fizice a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucruri executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucruri executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucruri în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

#### **Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

**(Temei juridic: Art. 477 din lege)**

- (1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al comunei Băcești dacă persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate în comuna Băcești.
- (2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 1% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (3) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează să fie obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

**(Temei juridic: Art. 478 din lege)**

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local al comunei Băcești dacă panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv este amplasat în comuna Băcești.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 10 lei;
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 10 lei.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată celuiiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Compartimentul de contabilitate financiar din cadrul Primăriei comunei Băcești, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

### **Scutiri**

**(Temei juridic: Art. 479 din lege)**

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișajele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

### **Impozitul pe spectacole**

#### **Calculul impozitului**

**(Temei juridic: Art. 481 din lege)**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se stabilește după cum urmează :

a) 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) 2% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:



- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat și al locului spectacolului, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricărui altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### **Scutiri**

**(Temei juridic: Art. 482 din lege)**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### **Plata impozitului**

**(Temei juridic: Art. 483 din lege)**

- (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul decontabilitate – financiar din cadrul Primăriei comunei Băcești, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**Taxe speciale**  
**(Temei juridic: Art. 484 din lege)**

1. Taxa pentru efectuarea de copii dup documente la copiatoarele din dotarea Consiliului local .....0,50 lei/ coal A4, față și verso;
2. Taxa pentru acordarea de consultanță părților la încheierea contractelor de arendare și/sau înregistrarea contractelor de arendare ..... 5 lei;
3. Taxa pentru acordarea de consultanță persoanelor interesate în vânzarea terenului din extravilan și/sau afișarea ofertei de vânzare a terenului din extravilan și transmiterea dosarului aferent la Direcția pentru Agricultură și dezvoltare Rurală a Județului Vaslui, prin delegat .....50 lei;
4. Taxa pentru deschiderea procedurii succesoriale la solicitarea persoanelor interesate .....10 lei.

**Alte taxe locale**  
**(Temei juridic: Art. 486 din lege)**

- (1) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se stabilește la 500 lei.
- (2) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, de înțelegere de Consiliul local, consiliul local stabilește la 10 lei.
- (3) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice :
  - a) pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule și autovehicule, în afara bazarului, astfel:

- lei/zi -

- din vehicule cu tracțiune animală .....	5
- din autoturisme .....	10
- din autovehicule mari (autocamioane, autofurgonete) .....	12
- din autovehicule mari cu remorcă .....	15
- din autovehicule lungi .....	15
  - b) pentru folosirea platourilor și a altor spații din piața agroalimentară, obor de animale și bîlci anual .....3 lei/m<sup>2</sup>/zi
  - c) pentru vânzarea produselor de orice fel în bazar.....10
- (4) Taxa pentru staționarea autovehiculelor și vehiculelor cu tracțiune animală, în ziua de târg, pe următoarele străzi: strada Principală, strada Ocolului Silvic (de la Biserică la Podul Pistrui), strada spre cimitir, străzile de lângă brutarie.....3 lei/zi.
- (5) Taxa pentru intrarea și staționarea cu vehicule cu tracțiune animală în spațiul amenajat în acest scop la piața agroalimentară .....2 lei

(6) Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice :

- a) Eliberarea de către organele administrației publice locale a adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație.... 2 lei
- b) Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor ..... 2 lei
- c) Certificarea transmisiunii proprietății animalelor în bilete de proprietate:
  - pentru animale sub 2 ani .....2 lei
  - pentru animale peste 2 ani ..... 5 lei

### **Scutiri**

**(Temei juridic: Art. 487 din lege)**

Se acordă scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din lege următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele necesarite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

### **Contracte de fiducie**

**(Temei juridic: Art. 488 din lege)**

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ - teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întăi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Notă :** În cuprinsul prezentei anexe, prin *lege*, se înțelege **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.**